# ОТЧЕТ

**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**
**перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 103**
**о получении и расходовании средств по дому за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 959 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 16 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 625,85 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 88,6 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 50 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **177 799** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 146 223 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **146 223** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 147 127 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **147 127** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **176 895** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **8 660** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **108 096** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 38 797 |
| *автоуслуги* | *2 550* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 38 121 |
| Уборка придомовой территории | 31 178 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | **37 843** |
| **Всего расходов:** | **154 599** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **8 660** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей, устройство урн, покраска контейнерной площадки)* | 1 490 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 762 |
| замена участка электрической сети | 499 |
| установка пружин в местах общего пользования | 382 |
| замена труб общего пользования - отопления | 1 761 |
| ремонт межтамбурных дверей | 574 |
| частичный ремонт кровли | 3 192 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2023г.** | **-140 996** |
| **Финансовый результат за 2023г.** | **-7 472** |
| **Финансовый результат на 01.01.2024 г.** | **-148 468** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова